

Rahmendaten Pergolenviertel

- Gesamtgröße: 27 ha
- 6 ha für planungsrechtlich gesicherte Dauer-Kleingärten
- 7 ha Parkflächen, Spiel- und Bolzplätze
- 8 ha für ca. 1700 Wohnungen
- 60% geförderter Wohnungsbau (inkl. Baugemeinschaften)

Baufelder Nord

- 1

SAGA | Winterlindenweg 50-92 (gerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen
Winking Froh Architekten | MSB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

 - 272 geförderte Mietwohnungen (1.Förderweg) und 3 freifinanzierte Wohnungen
 - 5 Pflege- und Assistenz-Wohngemeinschaften (mit 20 Apartments) (Hospital zum Hl. Geist + Leben mit Behinderung HH, Kooperation mit dem ASB)
 - Beratungspunkt (Hospital zum Hl. Geist)
 - Carsharing in Tiefgarage
- 2a

Garbe Immobilien | Winterlindenweg 75-83 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen
spine architects | GHP Landschaftsarchitekten

 - 72 Wohneinheiten
 - Gemeinschaftsraum (für Bewohner)
- 2b

Behrend Gruppe und Ditting | Winterlindenweg 73, 85-97 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen
DFZ Architekten | GHP Landschaftsarchitekten

 - 64 Wohneinheiten, davon 28 förderfähige Eigentumswohnungen
 - Gemeinschaftsraum (Eigentümergeinschaft)
 - Carsharing in Tiefgarage, Lastenräder
- 3a

Schiffszimmerer Genossenschaft, Lehrerbau, Kaifu Nordland | Winterlindenweg 51-67 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen
Wessling + Walkenhorst Architekten | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

 - 76 geförderte Mietwohnungen (1/3 1. Förderweg, 2/3 2. Förderweg)
- 3b

Lehmann, Ditting, Bauverein der Elbgemeinden, Baugemeinschaften | Loki-Schmidt-Platz 1-31, Winterlindenweg 69, 71 | fertiggestellt und bezogen | KBNK Architekten | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

 - 200 Wohnungen (davon 30% geförderte Mietwohnungen (1.Förderweg), 30% Eigentumswohnungen von Baugemeinschaften („Bunte Bande“ mit dem BVE, „Stadtliebhaber“ und „Einklang“) und 40% freifinanzierte Mietwohnungen)
 - Wohnpflegegemeinschaft für Menschen mit Demenz (ASB)
 - „Haus der Vielfalt“ (35 Wohnungen)
 - Gemeinschaftsraum im EG (Benutzung auch extern möglich) und 2 Gästezimmer
 - Hofladen
 - Carsharing in Tiefgarage, Lastenräder

- 4

DIE WOHNKOMPANIE Nord | Fertigstellung vsl. 2023
Georg Scheel Wetzel Architekten | schoppe + partner freiraumplanung

 - öffentlich geförderte Wohnplätze für mind. 200 Studierende und Auszubildende
 - 20 Wohnungen für das Programm „Hier wohnt Hamburgs Jugend“ (home support hamburg)
 - 159 frei finanzierte Wohnungen und Appartements (Kleinwohnungen und freifinanzierte Mietwohnungen)
 - Nahversorger im EG (bspw. Vollsortimenter/Discounter/Drogerie/Biomarkt)
 - Kita mit 100 Plätzen (Träger: Pestalozzi-Stiftung)
 - Praxis- und Gewerbeflächen (bspw. für Arztpraxen)
 - teil-öffentliche Tiefgarage, Carsharingplätze
- 5

Hansa Baugenossenschaft | Winterlindenweg 10-44 | Fertigstellung Frühjahr 2022 | coido architects | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

 - 60 Mietwohnungen (davon 15 geförderte (2. Förderweg))
 - Quartiersbüro mit Mobilitätsstation und Fahrradwerkstatt
 - Kiosk (mit Paketstation)
 - Familiencafé (mit Produktionsküche, u.a. für BF 6 (Kinderwelt Hamburg e.V.)) und Hofladen des Kattendorfer Hofes (geplant)
 - Gewerbeflächen, kleine Ateliers, für Existenzgründer
 - Schwimmbecken im UG (Betreiber „Swym“, 8,5 x 16,33 m, für Kurse, einzelne Zeiten auch öffentlich nutzbar)

- 6

Hansa Baugenossenschaft | Winterlindenweg 1-8 | Fertigstellung Herbst 2021
coido architects | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

 - 56 Mietwohnungen (davon 50% im 1. und 2. Förderweg)
 - Kita im EG mit ca. 100 Plätzen und Freigelände an der Kleingartenanlage (Kinderwelt Hamburg e.V.)
 - Außenanlage Kita für Öffentlichkeit außerhalb Öffnungszeiten nutzbar
 - 2 Wohngemeinschaften und 2 geförderte Wohnungen mit Assistenz (Leben mit Behinderung HH)
 - Tagesstätte im EG (Leben mit Behinderung HH)
 - „Toilette für alle“

Baufelder Süd

- 7

SAGA | Feldarhornweg 65-83 | fertiggestellt und bezogen
Winking Froh Architekten | MSB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

 - 88 geförderte Mietwohnungen (1. Förderweg)
 - Kita (100 Plätze) mit zugänglichem Quartiersraum (multifunktionaler Bewegungsraum) (Kinderwelt Hamburg e.V.)
 - Spielbereich außen (ggf. öffentlich nutzbar)
 - Carsharing in Tiefgarage
- 8a

Hansa Baugenossenschaft + Bauverein der Elbgemeinden | Fertigstellung vsl. 2023
APB. Architekten | HAHN HERTLING VON HANTELMANN

 - 68 geförderte Mietwohnungen (1. und 2. Förderweg) (u.a. auch 9 Mutter-Kind-Wohnungen (SKF/BVE))
 - 1 Wohngemeinschaft (4-5 Apartments) und 7 geförderte Wohnungen mit Assistenz (Leben mit Behinderung HH)
 - Gemeinschafts- und Beratungsflächen
 - Carsharing in Tiefgarage
- 8b

BUWOG | Fertigstellung vsl. 2023
APB. Architekten | HAHN HERTLING VON HANTELMANN

 - ca. 92 frei finanzierte Mietwohnungen
 - Wohnraum und Unterstützung u.a. für psychisch erkrankte Menschen und Menschen mit geistiger Behinderung (Pestalozzistiftung, Insel e.V., gpd (Gemeindepsychiatrische Dienste Nordost))
 - Schulungs- und Seminarräume (im EG, auch für Öffentlichkeit)
 - Flächen für Kiosk / Bäcker mit Paketannahmestation
 - Flächen für nachbarschaftliche Nutzungen
 - Carsharing in Tiefgarage
- 9

Evoreal | Fertigstellung vsl. 2023
blauraum | Michael Nagler Landschaftsarchitekt

 - 112 Eigentumswohnungen, inkl. 3 Stadthäuser
 - Gemeinschaftsraum (für Bewohner)
 - Carsharing in Tiefgarage
- 10

Baugemeinschaften | Fertigstellung vsl. 2023
DFZ Architekten | spine architects | LICHTENSTEIN Landschaftsarchitekten

 - ca. 130 Wohnungen in 5 Baugemeinschaften
 - 10a: StadtparkWohnen eG mit Insel e.V. (gefördert, 2 WG mit je 3 Pers., 3 WE für je 1 Pers.), Pergolenpartner GbR (Eigentum), Uns Lüü GbR (Eigentum)
 - 10b: Stadtparkfreunde GbR (Eigentum)
 - 10c und d: Stadtfreunde mit der FLUWOG (Genossenschaft, z.T. gefördert, z.T. frei finanziert)
 - Nachbarschaftscafé, mit Gemeinschaftsraum (auch extern nutzbar) und Gästewohnung
 - Wohnungen für Geflüchtete
 - Carsharing in Tiefgarage