



Pergolenviertel Hamburg-Nord

Sonderwohnformen und Soziale Nutzungen im Pergolenviertel

10. Juni 2014



PERGOLENVIERTEL



Lage Pergolenviertel



PERGOLENVIERTEL



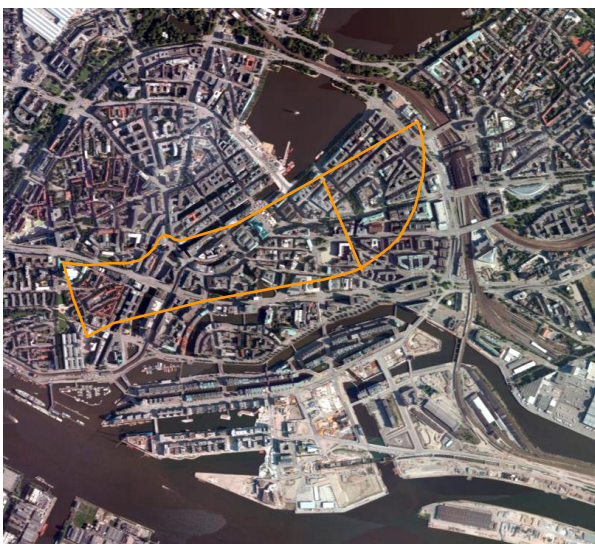
Luftbild



PERGOLENVIERTEL

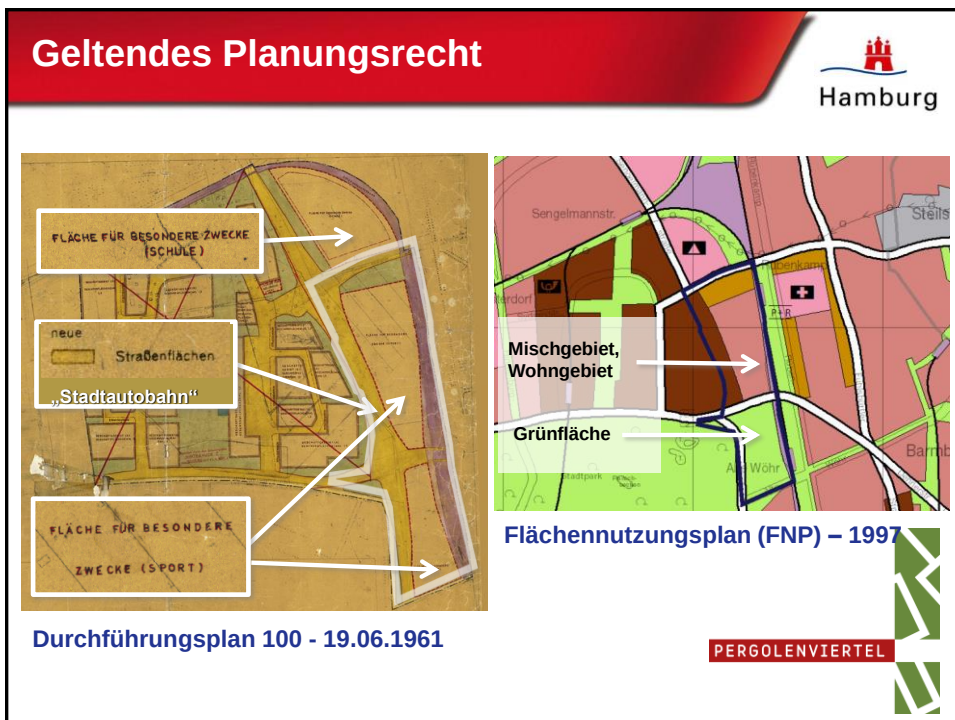


Größe des Plangebietes

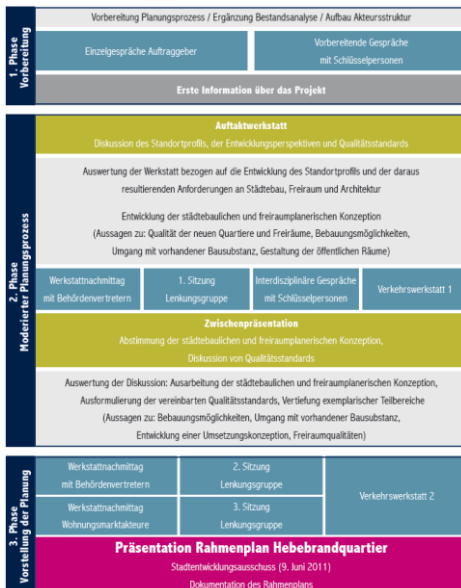


PERGOLENVIERTEL



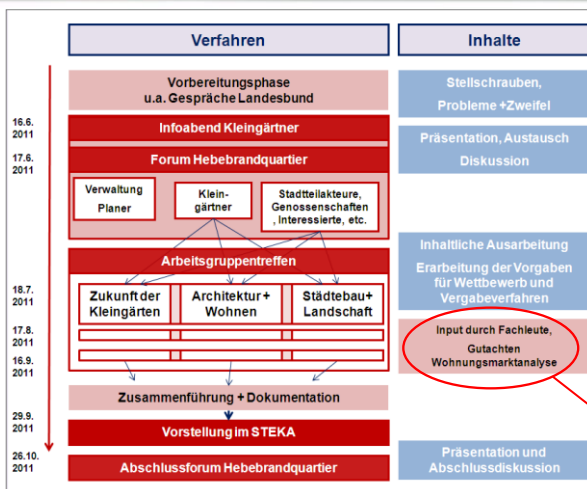


Rahmenplanung 2010-2011



PERGOLENVIERTEL

Öffentliche Beteiligung 2011



- Juni bis November 2011
- Kriterien für den städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerb
- Kriterien für die Vergabeverfahren
- Zusätzliche Fachgutachten Standort- und Marktanalyse Schallschutzgutachten Entwässerungsgutachten



PERGOLENVIERTEL

Öffentliche Beteiligung 2011



- Teilnehmer: Kleingärtner, Landesbund der Gartenfreunde, Stadtteilakteure, Vertreter sozialer Institutionen, Interessierte, Wohnungswirtschaft (Genossenschaften, Mieterverein und weitere)
- Inputgeber: Hamburger Verwaltung, Politischer Rückhalt
- Moderation: konsalt GmbH



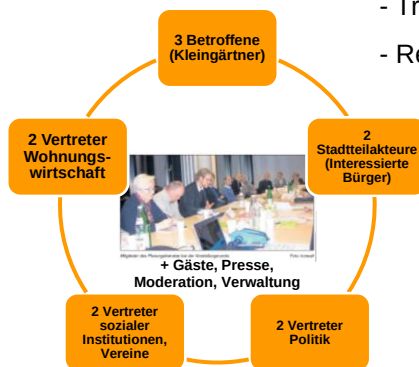
- Forderungen und Anforderungen an das weitere Verfahren und an die weitere Planung
- Leitbild, Zielgruppen, Städtebau, Freiräume Kleingärten, Wegeverbindungen
- Verkehr, Wohnen, Anspruch an Investoren, Bauträger, Baugemeinschaften

PERGOLENVIERTEL

Planungsbeirat Pergolenviertel seit 2011



- Kritisch-konstruktive Begleitung von Wettbewerb, Planungsprozess und Vergabeverfahren → Empfehlungen
- Bindeglied zwischen Verwaltung, Politik und Stadtteilöffentlichkeit



- Transparenz der Planung
- Regelmäßige öff. Beiratssitzungen seit November 2011 alle zwei bis drei Monate
- Fachlicher Input: Bezirksamt, Fachbehörden und externe Planer
- Protokolle online unter www.forum-pergolenviertel.de



PERGOLENVIERTEL

Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb Sommer 2012



- Nicht offener, einphasiger städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb mit 10 gesetzten Teilnehmern und EU weitem Bewerbungsverfahren (Losverfahren) zur Auswahl von 20 weiteren

PERGOLENVIERTEL

Wettbewerbsergebnis – 1. Preis



e2a eckert eckert architekten ag, Zürich
Lichtenstein Landschaftsarchitekten, Hamburg

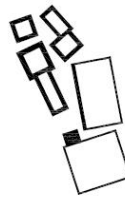
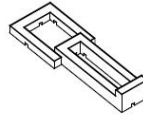
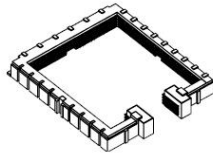
PERGOLENVIERTEL

Großmaßstäblichkeit



Hamburg Jarressadt

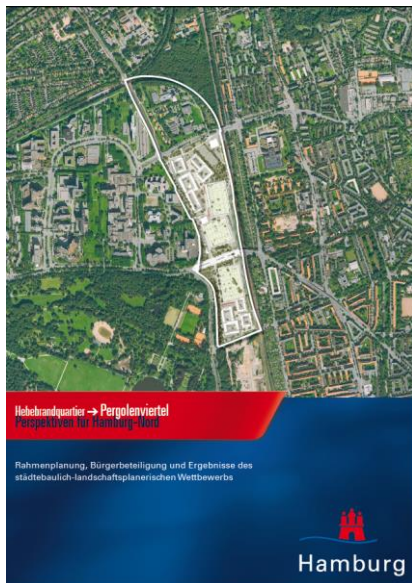
Hamburg Pergolenviertel



PERGOLENVIERTEL



Pergolenviertel Broschüre



Planungsprozess und
Ergebnisse dokumentiert in
der Broschüre

„Hebebrandquartier →
Pergolenviertel“

PERGOLENVIERTEL



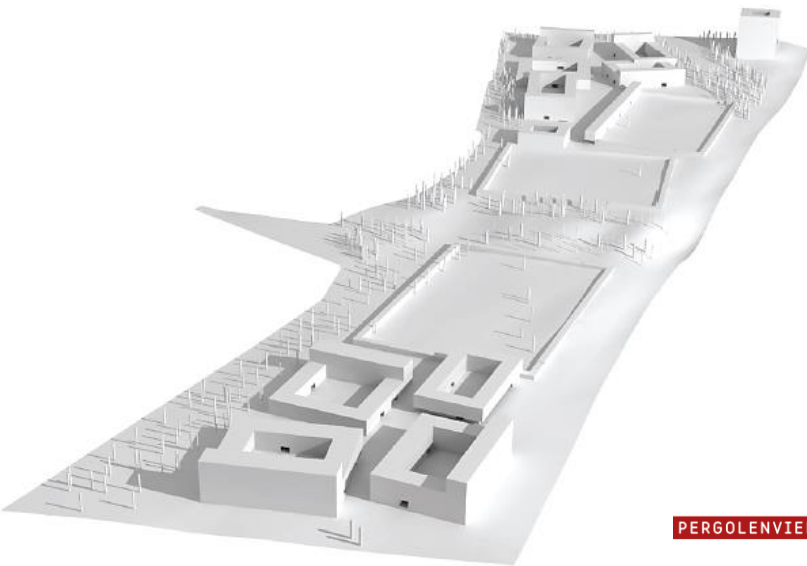
Funktionsplanung bis Februar 2013



PERGOLENVIERTEL



Funktionsplanung Ergebnis



PERGOLENVIERTEL



Funktionsplanung



PERGOLENVIERTEL

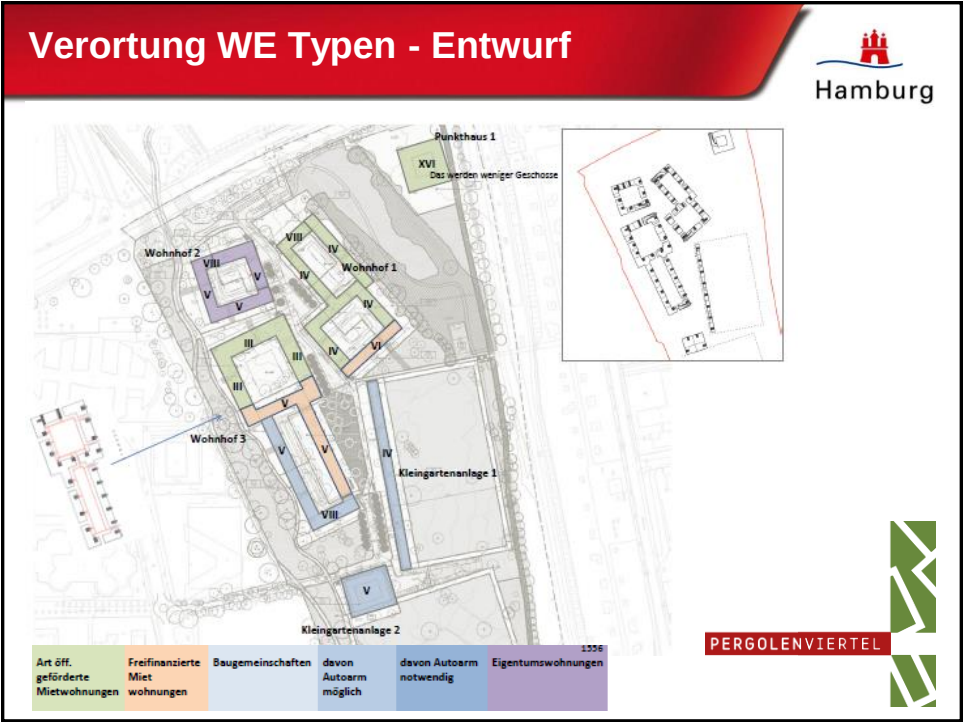
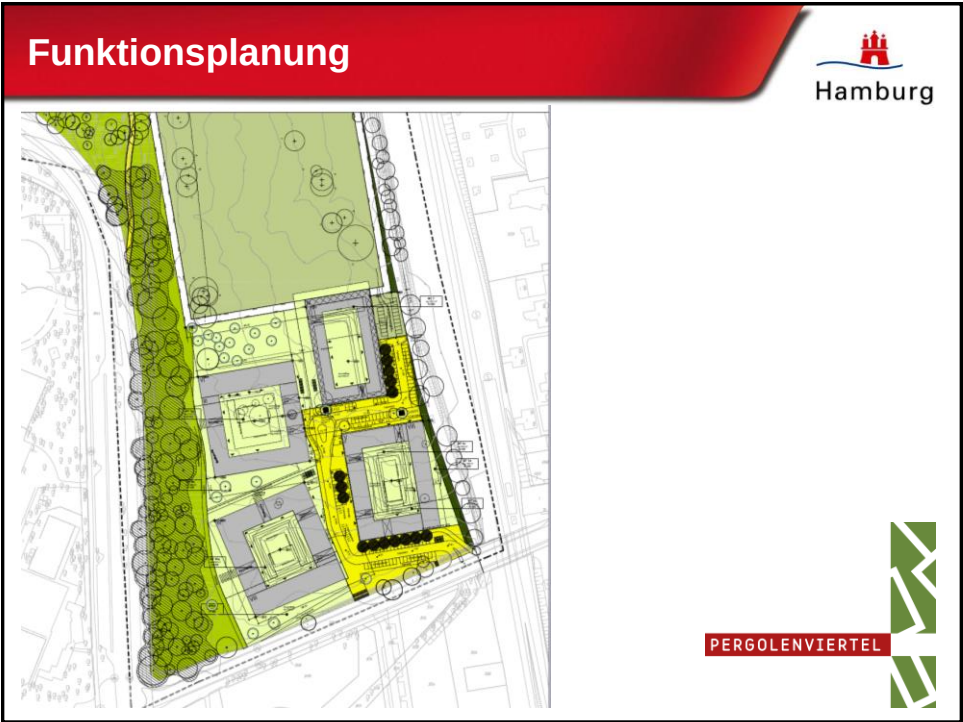


Funktionsplanung



PERGOLENVIERTEL





Verortung WE Typen - Entwurf



Art öff. geförderte Mietwohnungen	Freifinanzierte Miet wohnungen	Baugemeinschaften	davon Autoarm möglich	davon Autoarm notwendig	Eigentumswohnungen
---	--------------------------------------	-------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------

PERGOLENVIERTEL



Geplante Sonderwohnformen



- Ca. 140 WE für besondere Bedarfe, das entspricht 10% der insgesamt geplanten WE
- Hiervon entfallen rund 85 WE auf Wohnungen mit WA-Bindungen, d.h. hierfür ist ein Wohnberechtigungsschein (sog. „Dringlichkeitsschein“) notwendig und die Vergabe läuft über das zuständige Wohnungsamt
- Angedacht sind hierbei vornehmlich kleine und große Wohnungen, also für Single-Haushalte und große Familien
- Die WA-Wohnungen werden eingestreut

PERGOLENVIERTEL



Wohnhof 1



- 20 Plätze für Servicewohnen
- Zielgruppe sind körperlich (schwer) behinderte Menschen mit hohem Pflegebedarf
- Tendenziell Menschen unter 60 Jahre
- Vergleichbare Projekte:
SAGA/INTERVALL am Grindelberg
SAGA/AAO am Rungestieg (im Bau)



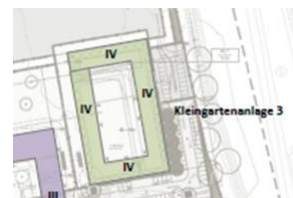
PERGOLENVIERTEL



Kleingartenanlage 3



- Wohngemeinschaft für Menschen mit psychischen Erkrankungen (ca. 6 Plätze)
- Zusätzlich sollen 10 bis 15 der o.g. WA-Wohnungen gezielt an Menschen mit psychischen Erkrankungen vergeben werden (die genaue Verteilung steht noch nicht fest).
- Die Wohnungen bedürfen keiner speziellen Baulichen Vorrichtungen
- Die Betreuung läuft über einen ambulanten Dienst
- Kita - Sport



PERGOLENVIERTEL



Wohnhof 3



- 1 Wohnpflegegemeinschaft mit ca. 8 Plätzen/WE
- Zielgruppe sind i.d.R. ältere Menschen mit Demenz



PERGOLENVIERTEL

Kleingartenanlage 1 und 2, Wohnhof 4 und 6



- 3 Wohngemeinschaften für Menschen mit geistiger Behinderung (AWG) mit ca. 8 Plätzen
- Zielgruppe sind Menschen mit geistiger und ggf. körperlicher Behinderung, die ambulant betreut werden
- Kita in Kleingartenanlage 2
- Diese Baublöcke sind zum Teil für Baugemeinschaften vorgesehen (Hellblau gekennzeichnet)



PERGOLENVIERTEL

Gestalterisches Leitbild - Landschaft

Crataegus Paul's Scarlet

Hahnen *Blau, Blau, Herbstfärbung* *Beispiel Backstein*

Crataegus laevigata 'Crimson Cloud'

Hahnen *Blau, Blau, Herbstfärbung* *Beispiel Backstein*

Crataegus monogyna

Hahnen *Blau, Blau, Herbstfärbung* *Beispiel Backstein*

Farberlauf Crataegus angepasst an den Farberlauf der Architektur mit Songfinkenhäusern 'Acer platanoides - Fäusser's Black'

Entwurf für die Dakarwiese

Dakarwiese, Pergolenviertel / Hamburg

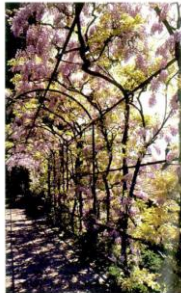
PERGOLENVIERTEL

Pergola

Metallbogen Pergola - Perspektive

PERGOLENVIERTEL

Impressionen Stahlbogenpergola



Villa Monorro



Ida's Valley Homestead



Geschmiente Heckenbögen



Wisteria / Blauregen

PERGOLENVIERTEL



Aktuelle Themen



- **Vermarktung der Grundstücke und enge Begleitung der weiteren hochbaulichen Planung**
- **Interessensbekundungsverfahren Träger**
- **Informationsflyer für die Nachbarschaft**
- **Mobilitätskonzept** – Ausschreiben usw.
- **Kriminalprävention** – Thema Sicherheit in der städtebaulich-hochbaulichen Gestaltung → Gespräche
- **Bauwagenplatz** – Alternativstandort
- **B-Plan** - Auslegung im Juli/August

PERGOLENVIERTEL



Termine



- 16. Juni 2014 **16. Jour-Fixe Projektarbeitsgruppe**
- 16. Juni 2014 **10. Planungsbeiratssitzung, 17:00**
Raum 246
- Juli 2014 **Öffentliche Auslegung**
(B-Planverfahren)
- Anfang 2015 **Verkauf der ersten Grundstücke**

PERGOLENVIERTEL



Danke



Fragen? Fragen!

PERGOLENVIERTEL

